



Bekanntmachung



der Genehmigung über die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grafenwiesen durch ein Deckblatt Nr. 1 zur Darstellung eines Sondergebietes Hotel (SO_H) in Grafenwiesen gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

Das Landratsamt Cham hat die vom Gemeinderat Grafenwiesen am 14.01.2019 festgestellte 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grafenwiesen mit Bescheid vom 15.04.2019, Az.: BauR-6100. 1-570-2018-FP F.Nr. 10.I.01, nach § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Mit der Änderung werden im Bereich des Hotels Birkenhof bisher als Landwirtschaftliche Nutzfläche (LN) und als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellte Grundstücke als Sondergebiet (SO) Hotel dargestellt. Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderung ist die Planfassung vom 28.08.2018 maßgebend.



Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. **Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.**

Die Flächennutzungsplanänderung kann einschließlich Erläuterungs- und Umweltbericht in der Gemeindeverwaltung Grafenwiesen, Rathausplatz 6, 93479 Grafenwiesen, Zimmer 7, 1.Stock während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Jedermann kann über deren Inhalt Auskunft verlangen (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen.

Nach § 215 Abs. 1 BauGB werden eine beachtliche Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 sowie Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichnete Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel in der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Gemäß § 214 Abs. 4 BauGB kann der Flächennutzungsplan durch ein ergänzendes Verfahren zur Behebung von Fehlern auch rückwirkend in Kraft gesetzt werden.

<p>Bekanntmachungsnachweis</p> <ol style="list-style-type: none">1. Anschlag an die Amts-/Gemeindetafeln2. Ausgehängt am 25.04.2019 Abgenommen am _____3. _____ <p>Für die Richtigkeit:</p> <p>Tag _____ Namensz. _____</p>	<p>Ort; Datum:</p> <p>Grafenwiesen, den 25.04.2019</p> <p> (Siegel)</p> <p> Josef Dachs, Erster Bürgermeister</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------