

**Satzung  
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze  
der Gemeinde Grafenwiesen (Hebesatzsatzung)  
vom 18.11.2025**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 (GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128) und mit § 16 des Gewerbesteuerergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I S. 108), erlässt die Gemeinde Grafenwiesen folgende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze 2026:

**§ 1 Hebesätze**

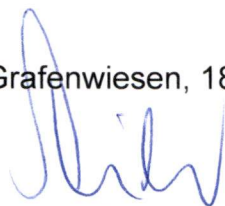
Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe)<br>Haushaltsjahr 2026 und Folgejahre | 290 v. H. |
| 2. Grundsteuer B (für Grundstücke)<br>Haushaltsjahr 2026 und Folgejahre                                  | 230 v. H. |
| 3. Gewerbesteuer<br>Haushaltsjahr 2026 und Folgejahre  | 330 v. H. |

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung vom 19.11.2024 außer Kraft.

Grafenwiesen, 18.11.2025



Sabine Steinlechner  
Erste Bürgermeisterin

